



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 514 del 5/5/11

DETERMINA n. 40 /T del 22.04.2011

Oggetto: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata **“IL GIARDINO DI EOLO”** sita nel Comune di **LIPARI (ME)**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la nota datata 16/06/2010 e pervenuta a questa Provincia Regionale in data 25/06/2010 prot. n. 23121/10, con la quale la Sig.ra Curie Elisabeth, nata a Besancon (Francia) il 22/11/1958 e residente in Lipari (ME), via Agliozzo n. 0, loc. Canneto, codice fiscale CRU LBT 58S62 Z110J, nella qualità di comodataria dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa n. 27, particelle n. 46, 433 e 434, denuncia di avviare l'attività di Bed and Breakfast nel Comune di Lipari località Agliozzo denominata **“IL GIARDINO DI EOLO”** e dichiara che l'immobile di cui sopra è adibito prioritariamente ad abitazione personale;
- VISTO** il contratto di comodato a titolo gratuito stipulato in Lipari (ME) in data 10/10/2010 e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Milazzo Sportello di Lipari il 16/02/2011 al n. 273 serie 3;
- VISTA** la Perizia Giurata asseverata del 18/10/2010 redatta dal tecnico Geom. Rosario Mangano iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 334, da cui si evince che l'immobile di che trattasi possiede i requisiti richiesti ai sensi delle normative vigenti, nonché l'idoneità ai fini dell'agibilità;
- VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dal Geom. Rosario Mangano iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 334;
- VISTA** la relazione del 09/09/2010 redatta dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di 3 camere doppie tutte con bagni privati, per un totale di 6 (sei) posti letto, che sarà gestita dalla Sig.ra Curie Elisabeth, nata a Besancon (Francia) il 22/11/1958 e residente in Lipari, Via Agliozzo, codice fiscale CRU LBT 58S62 Z110J;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTA** la Legge Regionale 32/2000;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** l'art. 88 della L.R. 32/2000;
- VISTO** il D.A. del 08/02/2001;

- VISTO** l'art. 77 della L.R. 4/2003;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** categoria **TRE STELLE**, denominata **"IL GIARDINO DI EOLO"** sita nel Comune di Lipari (ME), via Agliozzo n. 0, località Canneto, con una ricettività di 3 (tre) camere doppie tutte con bagni privati, per un totale di 6 (sei) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra Curie Elisabeth, nata a Besancon (Francia) il 22/11/1958 e residente in Lipari (ME), via Agliozzo n. 0, località Canneto, codice fiscale CRU LBT 58S62 Z110J;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to **IL DIRIGENTE**
(arch. *Vincenzo GITTO*)

